

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

1. Công ty: **Công ty Cổ phần Kosy**
2. Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
3. Điện thoại: 024 37833660 Fax: 024 37833661
4. Mã CK: **KOS**
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Hoàng Thị Yên
Chức vụ: Người được ủy quyền công bố thông tin.
6. Loại công bố: 24h, bất thường
7. **Nội dung của thông tin công bố:**
Ngày 05/02/2021 Công ty Cổ phần KOSY đã ban hành Nghị quyết HĐQT số 04/2021/NQ-HĐQT ngày 05/02/2021 về việc thay đổi chi tiết cơ cấu sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán
8. Tài liệu đính kèm:
Báo cáo (bản Scan)
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 05/02/2021 tại website: <http://kosy.vn>.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Người được ủy quyền công bố thông tin

Hoàng Thị Yên

Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Điều chỉnh chi tiết cơ cấu sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2020.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu;
- Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên số 01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/6/2020 của Công ty Cổ phần Kosy
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2020/NQ-HĐQT-KOSY ngày 26/11/2020 của Công ty Cổ phần Kosy;
- Giấy chứng nhận chào bán số 295/GCN-UBCK ngày 08/12/2020 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Kosy (“Công ty”, “KOSY”);
- Biên bản họp số 04/2021/BB-HĐQT ngày 05/02/2021 của Hội đồng quản trị KOSY.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh chi tiết cơ cấu sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2020 theo Giấy chứng nhận chào bán số 295/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 08/12/2020 với các nội dung sau:

- **Căn cứ để Hội đồng quản trị điều chỉnh chi tiết cơ cấu sử dụng vốn:** Theo phương án phát hành tăng vốn điều lệ năm 2020 đính kèm tờ trình số 06/2020/TTr-HĐQT đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/6/2020 của Công ty Cổ phần Kosy, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc ủy quyền cho HĐQT xây dựng phương án phát hành cổ phiếu chi tiết hoặc lựa chọn phương án thay thế (nếu cần thiết) sao cho việc huy động vốn của Công ty được đảm bảo thành công và đúng quy định của pháp luật mà không cần xin ý kiến lại Đại hội đồng cổ đông
- **Phương án sử dụng vốn đã được HĐQT thông qua tại Nghị quyết HĐQT số 09/2020/NQ-HĐQT-KOSY ngày 26/11/2020**

STT	Kế hoạch sử dụng vốn	Giá trị (đồng)
1	Bổ sung nguồn vốn thực hiện các dự án	355.000.000.000
1.1	Dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	110.000.000.000
1.2	Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam tại xã Duy Hải, huyện Duy Tiên	110.000.000.000
1.3	Dự án Khu đô thị mới phía Bắc, tiểu khu IX, thuộc xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình và xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư	135.000.000.000
2	Thanh toán các khoản nợ vay và các khoản nợ đến hạn khác	182.775.544.000
2.1	Trả nợ vay Ngân hàng Liên doanh Việt Nga (VRB). Trả nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Agribank)	58.942.911.666
2.2	Trả nợ Ngân hàng TMCP Đông Phương (OCB) - Đại lý thanh toán trái phiếu	77.832.632.334
2.3	Trả nợ vay cá nhân	46.000.000.000
3	Bổ sung vốn lưu động cho sản xuất kinh doanh	38.613.336.000
	Tổng cộng	576.388.880.000

- **Lý do thay đổi:** Do việc triển khai đợt phát hành kéo dài hơn dự kiến nên kế hoạch sử dụng vốn để trả nợ vay ngân hàng của Công ty đã không còn phù hợp. Tính đến hiện nay, một số khoản vay ngân hàng đến hạn của Công ty đã được thanh toán bằng nguồn thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh, một số khoản vay ngân hàng khác chưa đến hạn thanh toán. Bên cạnh đó, theo hợp đồng vay số 0807/2020/HĐV-LCT, Công ty hiện đang vay cá nhân với lãi suất lên đến 12%, cao hơn nhiều so với lãi suất ngân hàng. Ngoài ra, một số hợp đồng kinh tế của Công ty nay đã đến hạn thanh toán. Do đó, để tiết kiệm chi phí, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, đảm bảo uy tín với các nhà cung cấp và lợi ích tối đa cho Công ty cũng như các cổ đông, HĐQT đã thống nhất điều chỉnh chi tiết cơ cấu sử dụng sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
- **Phương án sau khi điều chỉnh chi tiết cơ cấu sử dụng vốn cụ thể như sau:**

STT	Kế hoạch sử dụng vốn	Giá trị (đồng)
1	Bổ sung nguồn vốn thực hiện các dự án	355.000.000.000
1.1	Dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	110.000.000.000
1.2	Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam tại xã Duy Hải, huyện Duy Tiên	110.000.000.000
1.3	Dự án Khu đô thị mới phía Bắc, tiểu khu IX, thuộc xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình và xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư	135.000.000.000
2	Thanh toán các khoản nợ vay và các khoản nợ đến hạn khác	132.222.000.386
	Trả nợ vay cá nhân (bao gồm lãi)	132.222.000.386
3	Bổ sung vốn lưu động cho sản xuất kinh doanh	73.716.669.614
	TỔNG CỘNG	560.938.670.000 (*)

(*) Theo Báo cáo kết quả phát hành số 02/2021/BC-KOS, ngày 04/02/2021, Công ty hoàn thành đợt phát hành với tổng số tiền thực tế thu được là 560.938.670.000 đồng.

Điều 2. Giao Chủ tịch HĐQT trực tiếp triển khai các công việc có liên quan theo đúng quy định

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Kosy và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này

Nơi nhận:

- Như: Điều 3;
- Lưu: TCHC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Việt Cường

